**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРАУЛ»**

**ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 марта 2018 г. № 19 - П

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Постановление**  **Администрации сельского поселения Караул от 30.01.2017 № 7** - **П «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащими сносу или реконструкции»** |

В связи с организационно-кадровыми изменениями, -

Администрация сельского поселения Караул

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Постановление Администрации сельского поселения Караул от 30.01.2017 № 7 - П «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции Постановления Администрации сельского поселения Караул от 24.08.2017 № 50 - П) следующие изменения:

- Состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный Приложением № 2 к Постановлению, изложить в прилагаемой редакции.

2. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Постановление в Информационном вестнике «Усть-Енисеец» и на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Караул».

4. Контроль за выполнением Постановления возложить на Заместителя Руководителя Администрации сельского поселения Караул по вопросам развития инфраструктуры Н.Б. Гурину.

**ИО Руководителя Администрации**

**сельского поселения Караул Е.В.Джумаева**

Приложение

к Постановлению Администрации

сельского поселения Караул

от 27 марта 2018 г. № 19 - П

**Состав**

**межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:**  Врио Руководителя Администрации сельского поселения Караул | Д.В. Хлудеев |
| **Заместитель Председателя Комиссии:**  Заместитель Руководителя Администрации сельского  поселения Караул по вопросам развития инфраструктуры | Н.Б. Гурина |
| **Секретарь Комиссии:**  Специалист 1 категории отдела ЖКХ, строительства и имущественных отношений Администрации сельского поселения Караул | Н.О. Рагозин |
| **Члены Комиссии:** | |
| - Руководитель Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в с. Караул | О.Н. Савко |
| - Руководитель Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в п. Носок | С.А. Тэседо |
| - Руководитель Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в п. Усть-Порт | А.В. Коробинский |
| - Руководитель Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в п. Байкаловск | В.В. Кармашкина |
| - Руководитель Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в п. Воронцово | В.С. Яндо |
| - ИО Руководителя Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в п. Тухард | П.Т. Никифоров |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) (по согласованию) | |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора в сфере санитарно-эпидемиологической безопасности (по согласованию) | |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора в сфере пожарной безопасности (по согласованию)  3 | |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора в сфере экологической безопасности (по согласованию) | |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (по согласованию) | |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельском поселении (по согласованию) | |
| - Представители органов архитектуры и градостроительства и соответствующих организаций (по согласованию) | |
| - Эксперт, аттестованный в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию) | |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРАУЛ»**

**ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.01.2017 № 7 - П

(с изменениями от 27.03.2018г. № 19-П)

**Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Администрация сельского поселения Караул

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению № 1.
2. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению № 2.
3. Постановление Администрации сельского поселения Караул от 17.11.2010 г. № 76 – П «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся на территории муниципального образования «Сельское поселение Караул» (в редакции Постановлений от 02.08.2012г. №31-П, от 22.11.2012г. №53-П, от 25.12.2014г. №120-П, от 25.03.2015г. №31-П, от 17.12.2015г. №108-П) признать утратившим силу.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Руководителя Администрации сельского поселения Караул по вопросам развития инфраструктуры Гурину Н.Б.
5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в Информационном вестнике «Усть-Енисеец.

**И.О. Руководителя Администрации**

**сельского поселения Караул Д.В. Яптунэ**

Приложение № 1 к

Постановлению Администрации

сельского поселения Караул

от 30.01.2017г. № 7 - П

**Положение**

**о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создается для оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также жилых помещений фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение Караул», требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением случаев, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление), иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения и многоквартирного дома требованиям, установленным Постановлением, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 17 настоящего Положения.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в [абзацах втором](consultantplus://offline/ref=373368CC035B9E8ED1DF0AADCD68C3FBC356043AF9F9BD6DF6F45F084D815F97F54788CB11631C3CADlDE), [третьем](consultantplus://offline/ref=373368CC035B9E8ED1DF0AADCD68C3FBC356043AF9F9BD6DF6F45F084D815F97F54788CB11631C3CADlCE) и [шестом](consultantplus://offline/ref=373368CC035B9E8ED1DF0AADCD68C3FBC356043AF9F9BD6DF6F45F084D815F97F54788CB11631C3DADlBE) пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением. (далее - Положение) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в порядке, установленном Администрацией сельского поселения Караул.

4. При проведении оценки соответствия требованиями, установленным Постановлением, Комиссия имеет право:

- проводить проверку фактического состояния помещения (обследование);

- определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Постановлением требованиям;

- запрашивать у соответствующих органов государственного надзора (контроля), проектных организаций дополнительные документы, необходимые для принятия решения;

- определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее жилого помещения.

5. Деятельностью Комиссии руководит Председатель Комиссии, который ведет заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их исполнение.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

7. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

8. Заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, подается в Комиссию на имя Председателя Комиссии.

9. К заявлению собственник помещения, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладатель или гражданин (наниматель) прикладывает следующие документы:

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения;

заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Постановлением требованиям;

заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал), краевого портала государственных и муниципальных услуг или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе по своей инициативе предоставить в Комиссию документы и информацию, указанную в пункте 9 настоящего Положения.

11. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

12. Председатель Комиссии в течение 3 рабочих дней передает секретарю Комиссии поступившее заявление либо заключение органов государственного надзора (контроля).

Секретарь Комиссии регистрирует полученное заявление (заключение органов государственного надзора (контроля) в журнале регистрации заявлений (заключений соответствующих органов государственного надзора (контроля) и согласовывает с Председателем Комиссии дату, время и место проведения заседания.

13. В случае, если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Администрация сельского поселения Караул не позднее чем за 20 дней до начала работы Комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества и правообладателю такого имущества уведомление о начале работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае, если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленных настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

14. Комиссия рассматривает заявление (заключение органов государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации заявления (заключения органов государственного надзора (контроля) в журнале регистрации заявлений (заключений органов государственного надзора (контроля) и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 17 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

15. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующими на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

Если число голосов «за» и «против» равно, решающим является голос Председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

16. В отсутствие Председателя Комиссии его обязанности исполняет Заместитель Председателя Комиссии.

17. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Постановлении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

18. Решение Комиссии оформляется в виде заключения в трех экземплярах в порядке, предусмотренном пунктом 17 настоящего Положения, с указанием соответствующих оснований принятия решения, по форме, утвержденной Постановлением.

В случае обследования помещения Комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением.

19. Секретарь Комиссии в течение 5 дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 17 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования «Интернет», заключение Комиссии в Администрацию сельского поселения Караул либо соответствующий федеральный орган исполнительной власти (если Комиссией проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности).

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, решение, предусмотренное пунктом 17 настоящего Положения, направляется в Администрацию сельского поселения Караул либо соответствующий федеральный орган исполнительной власти (если Комиссией проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности), собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное [пунктом 17](consultantplus://offline/ref=0B125215A089892ED71CE0AA59836933B7D193CFE2FDF711BB3F935514E6F6A35430DA3CA57BE0DAnEWBJ) настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

20. На основании заключения Комиссии Администрация сельского поселения Караул в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийны или подлежащим сносу или реконструкции и издает Распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

21. Секретарь Комиссии в течение 5 дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 20 настоящего положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования «Интернет», включая единый портал или краевой портал государственных и муниципальных услуг, по одному экземпляру Распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

Приложение № 2 к

Постановлению Администрации

сельского поселения Караул

от 30.01.2017г. № 7 - П

**Состав**

**межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:**  Врио Руководителя Администрации сельского поселения Караул | Д.В. Хлудеев |
| **Заместитель Председателя Комиссии:**  Заместитель Руководителя Администрации сельского  поселения Караул по вопросам развития инфраструктуры | Н.Б. Гурина |
| **Секретарь Комиссии:**  Специалист 1 категории отдела ЖКХ, строительства и имущественных отношений Администрации сельского поселения Караул | Н.О. Рагозин |
| **Члены Комиссии:** | |
| - Руководитель Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в с. Караул | О.Н. Савко |
| - Руководитель Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в п. Носок | С.А. Тэседо |
| - Руководитель Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в п. Усть-Порт | А.В. Коробинский |
| - Руководитель Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в п. Байкаловск | В.В. Кармашкина |
| - Руководитель Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в п. Воронцово | В.С. Яндо |
| - ИО Руководителя Территориального подразделения Администрации сельского поселения Караул в п. Тухард | П.Т. Никифоров |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) (по согласованию) | |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора в сфере санитарно-эпидемиологической безопасности (по согласованию) | |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора в сфере пожарной безопасности (по согласованию) | |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора в сфере экологической безопасности (по согласованию) | |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (по согласованию) | |
| - Представитель органа, уполномоченного на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельском поселении (по согласованию) | |
| - Представители органов архитектуры и градостроительства и соответствующих организаций (по согласованию) | |
| - Эксперт, аттестованный в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (по согласованию) | |