ТОМСКНИПИНЕФТЬ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА» (АО «ТомскНИПИнефть»)

«ОБУСТРОЙСТВО ПАЙЯХСКОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО УЧАСТКА. НПС «ПАЙЯХА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

0166-ППТ-2023

Главный инженер проектов **П.С. Егоров**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА ИНН 7021049088 ОГРН 1027000858117 г. ТОМСК
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ЗемЛесПроект

ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"
ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,
а/я 26735
Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23
E-mail: pto@zemles.com
adm@zemles.com

Шифр: 0166-ППТ-2023

Заказчик: ООО «Восток Ойл»

Наименование объекта: «Обустройство Пайяхского лицензионного участка. НПС «Пайяха»

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Таймырский Долгано-Немецкий муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

2023 г.

ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ЗемЛесПроект
ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"
ИНН 2466151545, КПП 246301001, ОГРН 1072466008196
660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50, стр. 19,
а/я 26735
Тел: (391)205-44-05, 290-73-66, 251-21-23
E-mail: pto@zemles.com
adm@zemles.com

Шифр: 0166-ППТ-2023

Заказчик: ООО «Восток Ойл»

Наименование объекта: «Обустройство Пайяхского лицензионного участка. НПС «Пайяха»

Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Таймырский Долгано-Немецкий муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2

Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

Исполнительный директор Панасюк С.В.

г. Красноярск, 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Утверждаемая часть проекта планировки			
1	Чертеж красных линий	1:2000	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	

Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа
Материалы по обоснованию проекта планировки			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:2000	
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Электронная версия:

СД-диск – материалы формата JPEG, MicrosoftWord, DXF

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0166-ППТ-2023			
ГИП		Трофимов				Состав проекта:	Стадия	Лист	Листов
Инж.землеу		Брюханова					П	1	
Инж.картог		Мещеряков					ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.Контроль		Еремин							

Содержание
Раздел 2

Введение.....2

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов.....7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов.....10
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0166-ППТ-2023			
ГИП		Трофимов				Состав проекта:	Стадия	Лист	Листов
Инж.землеу		Брюханова					П	1	
Инж.картог		Мещеряков					ООО "ИТЦ "ЗемЛесПроект"		
Н.Контроль		Еремин							

Введение

Проект планировки территории объекта: «Обустройство Пайяхского лицензионного участка. НПС «Пайяха» выполнен на основании технического задания на разработку проекта планировки. Проектируемый объект расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и землях сельскохозяйственного назначения. В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: линии, обозначающие дороги, проезды, объекты транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Объект не внесен в СТП на всех уровнях, что не позволяет определить его значение. Таким образом, он относится к объектам иного значения.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Лесной кодекс РФ;
4. Водный кодекс РФ;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. Закон Красноярского края № 20-5213 от 19.12.2006 г. «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
10. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и

требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр. «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

15. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Территория объекта: «Обустройство Пайяхского лицензионного участка. НПС «Пайяха» находится на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и землях сельскохозяйственного назначения, на территории Красноярского края Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, в границах сельского поселения Караул, на правом берегу р. Енисей"

Проектом предусматривается размещение следующих объектов:

- автомобильная дорога №1 к НПС Пайяха;
- автомобильная дорога №2 к НПС Пайяха;
- автомобильная дорога №1 к пожарному депо;
- автомобильная дорога №2 к пожарному депо;
- автомобильная дорога к ВОС;
- автомобильная дорога к узлу №33.
- площадка НПС
- площадка пожарного депо
- площадка ВОС
- ВЛ 10 кВ ГНПС - Пожарное депо
- ВОЛС ГНПС - Пожарное депо
- эстакада НПС-сброс в реку

Технологические сооружения площадки НПС «Пайяха» предназначены для:

- приема и частичного усреднения во входных манифольдах потоков нефти с направлений от НПС «Сузун», ЦПС Иркинского ЛУ, НПС Посойского месторождения, НГКМ «Байкаловское», ЦПС «Пайяха»

- перекачки нефти через НПС по трем технологическим линиям в режиме «с подключенной емкостью» по схеме: входные манифольды- резервуары- насосная подпорная - подогреватели нефти - СИКН- насосная внешней перекачки- узел регулирования давления - откачка на ПСП Бухта Север по трем трубопроводам;

- в случае останова сдачи нефти на ПСП бухта «Север»: для приема нефти в резервуарном парке с одновременной реверсивной перекачкой нефти с минимальным расходом, обеспечивающим функционирование нефтепроводов без осложнений, по двум направлениям:

- дополнительного регулирования давления в трубопроводах внешней перекачки (при необходимости) с помощью узлов регулирования давления;

- подачи противотурбулентной присадки в трубопроводы «НПС Пайяха- ПСП Б. Север» от установок дозирования химреагента- с целью снижения гидравлического сопротивления и увеличения пропускной способности нефтепроводов;

- внутрипарковой перекачки нефти (из резервуара в резервуар) с возможностью подогрева нефти в подогревателях;

- освобождения резервуаров от нефти с помощью зачистных насосов перед проведением операций по зачистке;

Проектируемые дороги предназначены для обеспечения внутренних автомобильных перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией проектируемых площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Объекты электроснабжения предусмотрены для электропитания технологических сооружений проектируемой площадки и обеспечения безаварийной работы механизмов, участвующих в технологическом процессе.

Автомобильные дороги

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ проектируемые дороги имеют следующие идентификационные признаки:

1. Относятся к объектам транспортной инфраструктуры, предназначены только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией промышленных площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин;
2. Не являются опасными производственными объектами (статья 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);
3. Категория по пожарной и взрывопожарной опасности не нормируется (статья 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ);
4. Помещений с постоянным пребыванием людей нет;
5. Относятся к сооружениям с нормальным уровнем ответственности.

Проектируемые дороги в соответствии с требованиями п.7.2.2 СП 37.13330.2012 классифицируются:

1. По месту расположения на территории предприятия: межплощадочные, соединяющие отдельные обособленные производства;
2. По назначению:

- для дорог II-н и III-н технической категории - основные, предназначены для перевозки технологических грузов с расчетным объемом, а также хозяйственных грузов и пассажиров;
- для дорог IV-н технической категории – второстепенные, предназначенные для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, обеспечения подъезда к заправочных пунктам, складам, проезда пожарных, ремонтных аварийных машин, а также для проезда вдоль линии непрерывного промышленного транспорта и вдоль магистральных и промысловых трубопроводов, линии электроснабжения и коммуникаций.

3. По срокам использования постоянные.

Согласно положениям п. 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ и заданию на проектирование категория проектируемых дорог к НПС Пайяха приняты II-н, дорог к пожарному депо и ВОС – III-н технической категории и дорога к узлу №33 - IV-н технической категории по СП 37.13330.2012, в зависимости от назначения.

Проектирование и размещение примыканий дорог выполнено в соответствии с Техническими условиям ООО «ВостокОйл».

Таблица 1 – Технические характеристики автомобильных дорог.

Наименование показателя	Ед. Изм	Автомобильная дорога №1 к НПС Пайяха	Автомобильная дорога №2 к НПС Пайяха	Автомобильная дорога №1 к пожарному депо	Автомобильная дорога №2 к пожарному депо	Автомобильная дорога к ВОС	Автомобильная дорога к узлу №33
Техническая категория	-	II-н	II-н	III-н	III-н	III-н	IV-н
Расчетная скорость / принятая по снижению норм	км/ч	60	60/30	50	50	50/20	30
Протяженность дороги	м	1094,10	872,29	955,69	32,92	142,34	293,21
Ширина земляного полотна	м	8,5	8,5	6,5	6,5	6,5	5,5
- в местах установки сигнальных столбиков	м	8,5	8,5	7,5	7,5	7,5	6,5
Ширина проезжей части	м	5,5	5,5	4,5	4,5	4,5	3,5
Ширина обочин	м	1,5	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0
- в местах установки сигнальных столбиков	м	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Количество углов поворота	шт.	2	1	3	-	1	1
Протяженность кривых	м	-	78,54	97,95	-	47,12	42,39
Наименьший радиус вертикальных кривых							
- выпуклых	м	3900	3900	2500	-	2500	2500
- вогнутых	м	2700	2700	2100	-	-	2100
Наименьший радиус кривых в плане	м	-	50	200	-	30	50
Наибольший продольный уклон	‰	26	23	37	29	38	25
Наименьшая / наибольшая рабочая отметка	м/м	1,00/ 2,91	1,40/ 4,13	1,27/ 2,65	1,43/ 2,53	1,30/2,73	1,24/ 2,39
Объем грунта	$м^3$	14915	16710	16722	855	3065	3272

Линии электропередачи, ВОЛС

Для электроснабжения площадки пожарного депо предусмотрены ВЛ 10 кВ ГНПС – Пожарное депо.

Протяженность ВЛ 10 кВ ГНПС – Пожарное депо составляет 3745 м.

Опоры для проектируемых ВЛ 10 кВ приняты одноцепные, стальные, из гнутого профиля, с хомутовым креплением к фундаменту. Промежуточные опоры одностоечные, анкерные опоры с подкосом. Для переходов через коммуникации приняты анкерные одностоечные опоры из гнутого профиля с фленцевым креплением к фундаменту, при необходимости применены подставки.

Провода для проектируемых ВЛ 10 кВ приняты марки СИП-3 20 кВ по ГОСТ 31946-2012 сечением 120 мм. Сечение провода выбрано по экономической плотности тока с последующей проверкой по нагреву и по падению напряжения.

Для организации связи предусмотрена прокладка ВОЛС ГНПС – Пожарное депо по опорам проектируемой ВЛ 10 кВ ГНПС – Пожарное депо.

Протяженность ВОЛС ГНПС – Пожарное депо составляет 1884 м.

ВОЛС выполнена оптическим самонесущим кабелем (ОКСН) емкостью 16 оптических волокон, разрывным усилием 10 кН. ОКСН крепится к опорам с использованием спиральной арматуры на 1 м ниже нижнего фазного провода.

Эстакада НПС-сброс в реку

Протяженность объекта – 1353 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов

В административном отношении проектируемый объект находится на территории Красноярского края Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, в границах сельского поселения Караул, на правом берегу р. Енисей"

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2 - Каталог координат границ зон планируемого размещения объектов

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	96757.79	1275421.34
2	96757.75	1275649.55
3	97022.65	1275893.61
4	97264.52	1275893.61
5	97350.89	1276261.94
6	97359.87	1276300.26
7	97306.73	1276302.87
8	97167.73	1276309.72
9	97171.34	1276587.48
10	97174.09	1276685.07
11	97172.63	1276741.72
12	97182.53	1276857.99
13	97208.08	1277127.56
14	97217.33	1277315.01
15	97219.11	1277350.95
16	97218.62	1277378.48

Номер точки	Координата X	Координата Y
17	97240.35	1277834.95
18	98008.23	1277797.09
19	98076.94	1277793.70
20	98255.18	1277784.92
21	98264.01	1277784.48
22	98264.04	1277993.06
23	98656.89	1278300.02
24	98669.20	1278284.25
25	98284.03	1277983.30
26	98284.00	1277783.50
27	98287.76	1277783.31
28	98502.96	1277772.69
29	98476.53	1277217.50
30	98446.52	1276587.12
31	98751.50	1276587.19
32	98757.24	1276587.19
33	98934.50	1276587.23
34	98945.10	1276587.23
35	99033.50	1276587.25
36	99053.49	1276586.86
37	99058.97	1276589.79
38	99084.12	1276603.23
39	99094.63	1276602.96
40	99093.83	1276571.96
41	99093.18	1276546.73
42	99093.01	1276540.17
43	99082.11	1276540.46
44	99076.76	1276547.54
45	99064.97	1276563.16
46	99047.79	1276562.16
47	98993.56	1276562.13
48	98933.26	1276562.11
49	98833.54	1276562.06
50	98769.77	1276562.03
51	98768.69	1276562.03
52	98754.68	1276562.03
53	98748.94	1276562.02
54	98738.22	1276562.02
55	98500.64	1276561.69

Номер точки	Координата X	Координата Y
56	98445.31	1276561.61
57	98444.78	1276533.52
58	98430.35	1276247.46
59	97681.39	1276284.40
60	97671.62	1276284.88
61	97436.10	1276296.48
62	97429.37	1276268.00
63	97417.37	1276217.19
64	97514.62	1276193.66
65	97527.76	1276190.48
66	97529.91	1276189.92
67	97539.19	1276187.48
68	97549.26	1276182.09
69	97553.37	1276179.11
70	97559.44	1276174.70
71	97566.85	1276165.61
72	97568.10	1276163.58
73	97573.20	1276155.29
74	97577.00	1276143.73
75	97579.11	1276121.60
76	97579.77	1276070.98
77	97575.80	1276068.20
78	97575.66	1276053.21
79	97547.69	1276053.50
80	97548.11	1276096.44
81	97549.80	1276101.68
82	97556.87	1276103.75
83	97555.06	1276139.29
84	97549.03	1276152.65
85	97537.61	1276162.89
86	97522.03	1276169.30
87	97429.69	1276190.95
88	97411.20	1276191.14
89	97359.58	1275972.70
90	97335.34	1275870.09
91	97381.81	1275823.62
92	97381.83	1275421.65
1	96757.79	1275421.34

Система координат характерных точек границ проектирования СК 164.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) в проекте отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения линейного объекта в проекте нет.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов

Проектируемый объект не имеет пересечений существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

Объект пересекает границы зон планируемого размещения установленные в рамках документации «Система транспорта нефти «Ванкор» - «Сузун» - «Пайяха»: нефтепровод «Ванкор» - «Сузун», нефтепровод «Сузун» - «Пайха», реконструкция межпромыслового нефтепровода « УШ-I «Сузун» - ЦПС Ванкорского месторождения» с СИКН «Ванкор» утвержденных приказом Министерства строительств а Красноярского края № 590-0 от 27.09.2022 г.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Археологические памятники — собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, по которым археологи изучают историю прошлого. К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой. К памятникам археологии относятся места древних захоронений (могильни-

ки и курганы), каменные изваяния, местонахождения петроглифов, древние горные выработки, культовые места (святилища, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников.

Информацией об отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края на объекте: «Обустройство Пайяхского лицензионного участка. НПС «Пайяха», не располагает (приложение 1).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Анализ зон с особыми условиями. Определение размеров зон с особыми условиями использования от планируемых объектов

В административном отношении проектируемый объект находится на территории Таймырского Долгано-Немецкого муниципального района.

Особо охраняемые природные территории

На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Мероприятия по охране окружающей среды на требуются.

Охранные зоны водных объектов

К территориям ограниченного хозяйственного пользования на участке проектирования относятся водоохранные зоны (ВОЗ) и прибрежные защитные полосы (ПЗП) поверхностных водных объектов.

В соответствие со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается 30, 40 и 50 м в зависимости от уклона берега. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных

средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствие со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

При проведении дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, приобретается право пользования поверхностными водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование (пункт 7 части 3 статьи 11 ВК РФ).

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов общего пользования считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах. Установленные границы водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов общего пользования в районе проектирования отсут-

ствуют. Установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов общего пользования целесообразно на территориях населенных пунктов.

Трассой проектируемого объекта не пересекаются водные объекты.

В границах участка располагаются ручьи без названия протяженностью не более 10 км. Проектируемые объекты частично расположены в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос ближайших водных объектов. Согласно ст. 65 Водного кодекса ВОЗ – 50 м, ПЗП – 50 м.

Также попадают р. Каменистая и р. Тыяха (ВОЗ – 100 м, ПЗП – 50 м), ручьи и озера без названия (ВОЗ – 50 м, ПЗП – 50 м, за исключением озер площадью менее 0,5 кв. км и не имеющих связи с водотоками).

Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны

Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны на водных объектах территории проектирования отсутствуют. Мероприятия по охране окружающей среды на требуются.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения. Мероприятия по охране окружающей среды на требуются.

Согласно письма Администрации Таймырского Долгано-Немецкого муниципального района Красноярского края на территории проектирования зоны санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют. Мероприятия по охране окружающей среды на требуются.

Месторождения полезных ископаемых.

Участки недр, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, отсутствуют в границах проектирования. Мероприятия по охране окружающей среды на требуются.

Скотомогильники

Скотомогильники, биотермические ямы, моровые поля, места захоронения и санитарно-защитные зоны таких объектов в проекте отсутствуют.

В соответствии с п.1.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Производство по переработке нефти, попутного нефтяного и природного газа) нормативный размер санитарно-защитной зоны для проектируемой НПС составляет 1000 м от границ площадки.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

- контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах двигателей внутреннего сгорания автостроительной техники, задействованной в строительстве;
- регулировка двигателей автостроительной техники и автотранспорта в случае обнаружения выбросов NO2 и CO, превышающих нормативный уровень, и своевременное проведение профилактических работ по регулировке топливных систем;
- запрещение сжигания на территории строительной площадки автопокрышек, камер, сгораемых отходов типа рубероида, изоляции кабелей, деревянной опалубки и др.;
- соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов подземных вод

В целях недопущения негативного воздействия на водные биоресурсы в процессе строительства предусматриваются следующие мероприятия:

– сбор хоз-бытовых стоков в накопительные емкости и их вывоз по договору, заключенному подрядной организацией на очистные сооружения;

– разборка временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель после окончания строительства.

Мероприятия в области обращения с отходами

В соответствие с СанПиН 2.1.7.1322-03 места сбора и накопления отходов обеспечивают, следующие условия:

– очистка строительных площадок и территории, прилегающей к ним от отходов и строительного мусора;

– организация мест накопления отходов в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;

– накопление отходов на специально устроенных площадках раздельно по видам и классам опасности с учетом агрегатного состояния, консистенции и дальнейшего их направления;

– маркировка контейнеров для накопления отходов («ТКО», «Ветошь» и др.);

– своевременный вывоз образующихся и накопленных отходов к местам их размещения, обезвреживаний, переработки и др.;

– своевременное заключение договоров на транспортирование и передачу отходов сторонним организациям, имеющих лицензии на соответствующий вид обращения с отходами, и полигонами отходов, внесенными в ГРОРО;

– своевременное обучение рабочего персонала в соответствии с документацией по специально разработанным программам, назначение лиц, ответственных за производственный контроль в области обращения с отходами, разработка соответствующих должностных инструкций.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Проектом предусматривается комплекс мероприятий, направленных на снижение и/или предотвращение негативных последствий на растительный покров.

– проведение работ строго в границах, определенных проектом;

– использование для проведения работ площадей, на которых отсутствуют пути массовых миграций охотничье-промысловых животных, места сезонных концентраций зверей и птиц, особо ценные охотничьи угодья;

– выполнение правил пожарной безопасности при работе в лесах.

Наряду с принятыми мероприятиями, в качестве дополнительных мер охраны животных необходимы следующие меры:

– проведение активной просветительской и разъяснительной работы с персоналом и строителями;

– запрет на движение без производственной необходимости вездеходного транспорта вне существующих дорог или трасс;

– ограничение пребывания на территории объекта лиц, не занятых в производстве

– запрет на ввоз и хранение охотничьего оружия и собак.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При проектировании должны предусматриваться мероприятия снижающие воздействие неблагоприятных факторов, как в период строительства, так и при эксплуатации, предохраняющие грунты от ухудшения их свойств.

Мероприятия по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

Проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей, и могут нанести ущерб зданиям и сооружениям:

1. Ливневые дожди. Негативное воздействие ливневых дождей на сооружения предотвращается планировкой территории площадки с уклоном в сторону от сооружений.

2. Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», актуализированная редакция СНиП 2-01.07-85*, элементы конструкций сооружений рассчитаны на восприятие действующих ветровых нагрузок.

3. Выпадение снега. Конструкции сооружений рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», актуализированная редакция СНиП 2-01.07-85, для данного района строительства.

4. Сильные морозы. Теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. При морозных туманах водители должны снижать скорость движения и работать при включенных фарах.

5. Грозы. Согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

6. Гололед. Борьба с гололедом на дорогах направлена на улучшение сцепления колес с покрытием, которая обеспечивается, как созданием шероховатости покрытий, так и использование специальных зимних шин. Рекомендуется создавать запасы песчано-соляной смеси, которой покрываются опасные участки движения.

Меры для борьбы с отложениями гололеда, изморози и мокрого снега на проводах - профилактический подогрев, плавка гололеда на проводах, механическое удаление гололедных отложений, химические средства.

7. Особые природно-климатические условия. При проектировании должны предусматриваться мероприятия снижающие воздействие неблагоприятных факторов, как в период строительства, так и при эксплуатации, предохраняющие грунты от ухудшения их свойств.

8. Природные пожары. Проектируемая территория расположена на землях Таймырского Долгано-Немецкого муниципального района.