



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРАУЛЬ»
ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 16.08.2018 № 55 – П

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 16.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Положением о порядке управления собственностью муниципального образования «Сельское поселение Караул», утвержденным Решением Совета сельского поселения Караул от 23.09.2008 № 191, Администрация сельского поселения Караул

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Усть-Енисеец» и разместить на официальном сайте сельского поселения Караул.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за Заместителем Руководителя Администрации сельского поселения Караул по вопросам развития инфраструктуры населения.



**И.О. Руководителя Администрации
сельского поселения Караул** **Д.В. Янгун**

Положение о порядке и условиях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 16.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и определяет порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предвзятого для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, могут быть:

- а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3. Администрация сельского поселения Караул (далее по тексту – Администрация) является органом, уполномоченным осуществлять формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3.1. Администрация при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в Перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, Администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на срок не менее 5 (пяти) лет.

1.5. Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

1.6. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

2. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции

2.1. Право заключить договор аренды имущества без проведения торгов имеют субъекты малого и среднего предпринимательства – юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и отнесенные к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, предоставляет в Администрацию заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывается наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

2.4. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания

муниципальной преференции Комиссия в двухнедельный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства заявление и предоставляет документы, дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду и передает его Администрации.

2.5. В случае дачи Комиссией заключения о возможности предоставления имущества в аренду в виде муниципальной преференции Администрации в семидневный срок со дня получения документов, предоставленных Комиссией, готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект распоряжения Администрации, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в антимонопольный орган для получения согласия.

2.6. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом Администрации в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленные федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки (размера арендной платы).

2.7. В семидневный срок со дня получения отчета оценщика Администрация готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания.

2.8. В случае дачи Комиссией заключения о невозможности предоставления имущества по основаниям, перечисленным в пункте 2.9. настоящего Положения, в виде муниципальной преференции Администрации в семидневный срок со дня дачи указанного заключения принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

2.9. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается по следующим основаниям:

- субъектом малого и среднего предпринимательства не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Положения;

- на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении имущества.

2.10. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган отказывает в предоставлении муниципальной преференции, Администрация на основании решения антимонопольного органа в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции.

2.11. В семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции Администрация направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

3. Порядок в условиях предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды имущества на новый срок

3.1. По истечении срока действия договора аренды имущества, которое было предоставлено в аренду в виде муниципальной преференции, заключение с субъектом

малого и среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в Администрацию заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду, отсылая о дате поступления заявления.

3.3. Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении предоставляется отсрочка о дате поступления заявления.

3.4. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Комиссия в двухнедельный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и предоставляет документы, дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду и сроке предоставления имущества и передает его Администрации.

3.5. Администрация в семидневный срок со дня получения документов, предоставленных Комиссией, оформляет распоряжение о предоставлении имущества в аренду на новый срок, указанный в заключении Комиссии, готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания либо уведомление об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа.

3.6. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.7. Администрация в семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

4. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

4.1. В случае если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции Администрацией сельского поселения Караул установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующими законодательством Российской Федерации, Администрация сельского поселения Караул принимает меры по возврату имущества.

Приложение № 1

к Положению о порядке и условиях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Руководителю Администрации сельского поселения Караул

от _____
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

_____ (адрес места нахождения, регистрации)

Заявление о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды следующего имущества _____

расположенного(ых) по адресу: _____

в порядке предоставления муниципальной преференции на срок _____

Целевое назначение имущества _____

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: _____

Приложение: _____

_____ (перечень документов)

Даю согласие Администрации сельского поселения Караул на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата " ____ " ____ г. _____ / Подпись / Расшифровка подписи

Заявление зарегистрировано: " ____ " ____ г. _____

_____ (подпись специалиста отдела делопроизводства)

Приложение № 2

к Положению о порядке и условиях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Караул» Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Руководителю Администрации сельского поселения Караул

от _____
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

_____ (адрес места нахождения, регистрации)

Заявление о продлении договора аренды

Прошу продлить срок договора аренды от _____ № _____

расположенного(ых) по адресу: _____

до _____ г.

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу: _____

Приложение: _____

_____ (перечень документов)

Даю согласие Администрации сельского поселения Караул на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата " ____ " ____ г. _____ / Подпись / Расшифровка подписи

Заявление зарегистрировано: " ____ " ____ г. _____

_____ (подпись специалиста отдела делопроизводства)