

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРАУЛ»**

**ТАЙМЫРСКОГО ДОЛГАНО-НЕНЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГОРАЙОНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 марта 2022 года № 8 -П

**Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения**

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Красноярского края от 29 марта 2019 года № 144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, Администрация сельского поселения Караул

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения согласно приложению.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в информационном вестнике «Усть-Енисеец», размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Караул Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края и вступает в силу с 1 марта 2022 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющая полномочия**

**Главы сельского поселения Караул Н.Б. Гурина**

Приложение

к постановлению Администрации сельского поселения Караул

от 29.03.2022 № 8-П

**Порядок** **предоставления субсидии** **собственникам жилых помещений  
 в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,  
 на приобретение (строительство) другого жилого помещения**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения определяет условия и порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения (далее – Порядок, субсидия, собственник, занимаемое жилое помещение).

Субсидия предоставляется в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п (далее – Программа).

1.2. Субсидия предоставляется Администрацией сельского поселения Караул, принявшей решение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – орган местного самоуправления).

1.3. Субсидия предоставляется собственникам при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности, либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

- собственник приобрел право собственности на занимаемое жилое помещение до признания его в установленном порядке аварийным   
 и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции   
 у них отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения социального использования;

- ранее собственник не пользовался правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых на территории Красноярского края;

- собственником после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия  
 по отчуждению жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в его собственности.

1.4. В случае наличия у собственника нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, расселяемый в рамках Программы, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидии, предусмотренной Порядком, осуществляется в отношении только одного жилого помещения. Жилое помещение, в отношении которого осуществляется предоставление субсидии, собственник определяет самостоятельно.

1.5. Собственник вправе принять решение о расходовании средств субсидии на оплату:

- цены договора купли-продажи одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома), приобретаемого в индивидуальную, общую долевую, совместную собственность, участником которой является получатель субсидии (далее – договор купли-продажи);

- цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу (далее – договор участия в долевом строительстве);

- цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее – договор подряда).

2. Определение размера субсидии

2.1. Размер субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения определяется по формуле:

С=Д×S×Ц-В,

где:

С – размер субсидии;

Д – доля в праве собственности на жилое помещение;

S – общая площадь жилого помещения, принадлежащего собственнику;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Программой;

В – размер возмещения, предоставляемого собственнику и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае если занимаемое жилое помещение находится в долевой собственности граждан и при этом один или несколько участников долевой собственности не соответствует условиям, установленным пунктом 1.3 Порядка, то размер общей площади жилого помещения, применяемый при расчете субсидии, уменьшается пропорционально доле в праве собственности на занимаемое жилое помещение, принадлежащей собственнику, не имеющему права на получение субсидии.

3. Предоставление субсидии

3.1. В целях получения субсидии собственник представляет в орган местного самоуправления или в краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг» (далее – КГБУ «МФЦ») заявление о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, по форме согласно приложению № 1 к Порядку (далее – заявление) в срок до 01 июня текущего года.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность собственника (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий);

2) сведения о членах семьи собственника и иных лицах, зарегистрированных по месту проживания в изымаемом жилом помещении, указываемых в заявлении;

3) копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в абзаце третьем настоящего пункта (паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий), либо копии свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

4) копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения (по собственной инициативе);

5) документы на гражданина и членов его семьи о наличии (отсутствии) жилья, находящегося в собственности, выданные организациями (органами) по государственному техническому учету, технической инвентаризации объектов капитального строительства (представляется по собственной инициативе).

В случае подачи заявления представителем собственника к заявлению прикладывается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающая полномочия представителя.

В случае подачи заявления законным представителем собственника к заявлению прикладываются копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя).

3.3. Заявление и документы, указанные в [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BB725F1241E100F6E3FB5084F999A59A21CC02A8533A59CE20B6D85F838537E1E1448303A32403EA62F3A45A0348C39789A32S3K1M) Порядка, представляются гражданином в орган местного самоуправления или КГБУ «МФЦ» лично либо направляются в орган местного самоуправления почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения или в виде электронного документа (пакета документов) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или краевого портала государственных и муниципальных услуг.

Межведомственное информационное взаимодействие между   
 КГБУ «МФЦ» и органом местного самоуправления осуществляется   
 в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BA928E748411F0F6064B0024B9ACB07FE1A9775D535F0CEA25534C6B52B527C00124F30S3K0M) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

КГБУ «МФЦ» направляет представленные гражданином заявление и документы, указанные в [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BB725F1241E100F6E3FB5084F999A59A21CC02A8533A59CE20B6D85F838537E1E1448303A32403EA62F3A45A0348C39789A32S3K1M) Порядка, в орган местного самоуправления не позднее рабочего дня, следующего за днем их представления   
 в КГБУ «МФЦ».

Орган местного самоуправления осуществляет прием заявления и документов, указанных в [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BB725F1241E100F6E3FB5084F999A59A21CC02A8533A59CE20B6D85F838537E1E1448303A32403EA62F3A45A0348C39789A32S3K1M) Порядка, и регистрирует их в день поступления.

3.4. Копии документов должны быть заверены органом, выдавшим соответствующие документы, или нотариально. Незаверенные копии документов представляются с предъявлением оригиналов и заверяются уполномоченным лицом органа местного самоуправления либо КГБУ «МФЦ».

3.5. Заявление и документы, указанные в [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BB725F1241E100F6E3FB5084F999A59A21CC02A8533A59CE20B6D85F838537E1E1448303A32403EA62F3A45A0348C39789A32S3K1M) Порядка, представляемые в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BA928E748411F0E6D60BE09489ACB07FE1A9775D535F0CEA25534C6B52B527C00124F30S3K0M) Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг   
 и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

Направленные в электронной форме заявление и документы, указанные   
 в [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BB725F1241E100F6E3FB5084F999A59A21CC02A8533A59CE20B6D85F838537E1E1448303A32403EA62F3A45A0348C39789A32S3K1M) Порядка, могут быть подписаны простой электронной подписью, если идентификация и аутентификация гражданина осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность гражданина установлена при личном приеме в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BA928E748411F0F6262B90D4E9ACB07FE1A9775D535F0CEA25534C6B52B527C00124F30S3K0M) Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

3.6. При поступлении заявления и документов, указанных в [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BB725F1241E100F6E3FB5084F999A59A21CC02A8533A59CE20B6D85F838537E1E1448303A32403EA62F3A45A0348C39789A32S3K1M) Порядка, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня регистрации документов проводит процедуру проверки действительности усиленной квалифицированной электронной подписи или подлинности простой электронной подписи, с использованием которой подписаны указанные документы, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в [статье 9](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BA928E748411F0F6063BD0E439ACB07FE1A9775D535F0DCA20D38C6BC35557D15441E76646B1173ED223852BC348CS2K6M) или [статье 11](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BA928E748411F0F6063BD0E439ACB07FE1A9775D535F0DCA20D38C6BC355A7615441E76646B1173ED223852BC348CS2K6M) Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ, проверка подписи).

В случае если в результате проверки подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания подлинности простой электронной подписи или действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, орган местного самоуправления в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению заявления и документов, указанных в [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BB725F1241E100F6E3FB5084F999A59A21CC02A8533A59CE20B6D85F838537E1E1448303A32403EA62F3A45A0348C39789A32S3K1M) Порядка, и направляет гражданину уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов [статьи 9](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BA928E748411F0F6063BD0E439ACB07FE1A9775D535F0DCA20D38C6BC35557D15441E76646B1173ED223852BC348CS2K6M) или [статьи 11](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BA928E748411F0F6063BD0E439ACB07FE1A9775D535F0DCA20D38C6BC355A7615441E76646B1173ED223852BC348CS2K6M) Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения. Уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью органа местного самоуправления и направляется в зависимости от выбранного гражданином способа по адресу электронной почты гражданина либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или на краевом портале государственных и муниципальных услуг. После получения уведомления гражданин вправе повторно обратиться, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению заявления и документов, указанных в [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=4B596BD9F876969B665BB725F1241E100F6E3FB5084F999A59A21CC02A8533A59CE20B6D85F838537E1E1448303A32403EA62F3A45A0348C39789A32S3K1M) Порядка.

3.7. В случае если собственник не представил по собственной инициативе документы и (или) информацию, указанные в абзацах пятом, шестом пункта 3.2 Порядка, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней запрашивают их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=23EC67E212900D61DF019C582AF16CFD0CA47BEFB8895F37380B4F535B4EA0830CC5F9762978D1B04B3FD4B23162W5F) № 210-ФЗ.

3.8. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения документов и (или) информации, указанных в абзацах пятом, шестом пункта 3.2 Порядка, осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

3.9. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.8 Порядка, направляет собственнику уведомление о принятом решении в письменном виде.

В случае подачи заявления и документов, указанных в пункте 3.2 Порядка, в электронной форме орган местного самоуправления направляет уведомление о принятом решении по адресу электронной почты гражданина либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или на краевом портале государственных и муниципальных услуг.

3.10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие собственника одному из условий, указанных в пункте 1.3 Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов (сведений), указанных в абзацах втором, четвертом пункта 3.2 Порядка;

3.11. Собственник вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин отказа, но не позднее 10 июля текущего года. В случае предоставления заявления после указанного срока, субсидии предоставляются за счет средств, предусмотренных на реализацию следующего этапа Программы.

Заявления, поданные повторно, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктами 3.1–3.10 Порядка.

3.12. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает   
 c собственником, принявшим решение о расходовании средств субсидии   
 на оплату цены договора, предусмотренного пунктом 1.5 Порядка, соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений   
 в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения по форме согласно приложению № 2 (далее – Соглашение).

3.13. Соглашение подписывается собственником одновременно с соглашением об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4. Расходование субсидии на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения

4.1. Собственник, принявший решение о расходовании средств субсидии на оплату цены договора, предусмотренного пунктом 1.5 Порядка, самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным в пункте 4.2 Порядка.

4.2. Приобретаемые (строящиеся) жилые помещения одновременно должны соответствовать следующим требованиям:

1) находиться на территории Красноярского края;

2) находиться в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, введенном в эксплуатацию, в индивидуальном жилом доме;

3) иметь общую площадь не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании, на территории которого приобретается жилое помещение;

4) соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Постановление);

5) быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести (построить) жилое помещение.

Проверка соответствия требованиям, указанным в настоящем пункте, обеспечивается органом местного самоуправления на основании анализа выписки из Единого государственного реестра недвижимости и сведений, запрашиваемых у межведомственной комиссии сельского поселения Караул, созданной в соответствии с Постановлением.

4.3. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер возмещения и субсидии, уплата недостающей суммы по договору, предусмотренному пунктом 1.5 Порядка, производится собственником за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка.

4.4. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения по договору, предусмотренному пунктом 1.5 Порядка, меньше суммы размера возмещения и субсидии, размер субсидии уменьшается до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

4.5. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет субсидии оплачиваются приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом) и земельный участок, на котором расположен жилой дом.

 В случае приобретения квартиры в жилом доме блокированной застройки оплачиваются приобретаемая квартира и земельный участок или доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположена квартира, принадлежащий продавцу на праве собственности.

4.6. Договор купли-продажи, подписанный собственником и продавцом, или договор подряда, подписанный собственником и исполнителем, или договор участия в долевом строительстве собственник представляет в орган местного самоуправления в течение 3 месяцев со дня заключения Соглашения.

Одновременно с договором купли-продажи, подписанным собственником и продавцом, или договором участия в долевом строительстве собственник представляет выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого (строящегося) собственником жилого помещения (по собственной инициативе).

В случае если собственник не представил по собственной инициативе документ, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней запрашивают их в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии   
 с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=23EC67E212900D61DF019C582AF16CFD0CA47BEFB8895F37380B4F535B4EA0830CC5F9762978D1B04B3FD4B23162W5F) от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

4.7. При нарушении собственником срока представления договора  
 купли-продажи или договора подряда, или договора участия в долевом строительстве в орган местного самоуправления собственнику выплачивается возмещение и субсидия за счет средств следующего этапа реализации Программы.

4.8. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня предоставления собственником:

договора купли-продажи осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его;

договора подряда осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным абзацами первым – третьим, пятым пункта 4.2 Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его;

договора участия в долевом строительстве осуществляет проверку жилого помещения на соответствие требованиям, предусмотренным абзацами первым – третьим, пятым пункта 4.2 Порядка.

4.9. В случае если жилое помещение не соответствуют требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 Порядка, договор, предусмотренный пунктом 1.5 Порядка, подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения без оплаты с указанием причины возврата.

Собственник вправе повторно предоставить договор, предусмотренный пунктом 1.5 Порядка, в орган местного самоуправления после устранения причин возврата в течение 10 дней со дня получения возвращенного органом местного самоуправления договора, предусмотренного пунктом 1.5 Порядка.

4.10. Собственник в течение 5 рабочих дней со дня подписания органом местного самоуправления договора подряда представляет в орган местного самоуправления копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет исполнителя, в случае если стоимость жилого помещения по договору подряда превышает размер субсидии, указанной в Соглашении.

Собственник в течение 5 рабочих дней со дня регистрации договора купли-продажи Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю представляет в орган местного самоуправления его копию и копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет продавца, в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает размер субсидии, указанной в Соглашении.

Собственник в течение 5 рабочих дней со дня регистрации договора долевого участия Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю представляет   
 в орган местного самоуправления его копию и копию документа, подтверждающего внесение собственником собственных и (или) заемных средств на счет застройщика или счет эскроу, в случае если стоимость жилого помещения по договору участия в долевом строительстве превышает размер субсидии, указанной в Соглашении.

Копии документов представляются одновременно с предъявлением подлинников и заверяются уполномоченным лицом органа местного самоуправления.

4.11. Перечисление субсидий производится органом местного самоуправления безналичным путем на счета исполнителей в течение 30 дней со дня представления в орган местного самоуправления договора подряда, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Перечисление субсидий производится органом местного самоуправления безналичным путем на счета продавцов в течение 15 дней со дня представления в орган местного самоуправления договора купли-продажи, зарегистрированного в установленном порядке, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Перечисление субсидий производится органом местного самоуправления безналичным путем на счет застройщика или счет эскроу в течение 30 дней со дня представления в орган местного самоуправления договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке, но не позднее дня окончания текущего финансового года.

Одновременно с перечислением субсидии на счет продавца или исполнителя, или застройщика или счет эскроу перечисляется и возмещение, подлежащее выплате собственнику.

В случае непредставления документа, указанного в пункте 4.10 Порядка, перечисление возмещения и субсидии не осуществляется.

4.12. Условием для перечисления субсидии на расчетный счет продавца или исполнителя, или застройщика является наличие в договоре, предусмотренном пунктом 1.5 Порядка, указания на то, что жилое помещение приобретается в рамках реализации региональных адресных программ   
 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноярского края и оплата производится за счет возмещения, субсидии,   
 а при необходимости дополнительных средств – в соответствии с пунктом 4.3 Порядка.

4.13. Собственник снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

4.14. Собственник обязуется передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение, находящееся у него в собственности, свободное от прав третьих лиц, в срок, указанный в Соглашении.

Приложение № 1

к Порядку предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных   
 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,   
 на приобретение (строительство) другого жилого помещения

Заявление на предоставление субсидии собственникам жилых помещений  
 в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО собственника(ов) жилого помещения, паспорт)

зарегистрированный(ые) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение (строительство) жилого помещения.

Информация о членах семьи и иных лицах, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Дата рождения | Паспортные данные (свидетельство о рождении) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

С Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными   
 и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения ознакомлен(ы), с условиями предоставления субсидии согласен(ны).

Подтверждаю(ем), что ранее не пользовался(лись) правом на получение субсидии в рамках реализации региональных адресных программ   
 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноярского края.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (ФИО собственника(-ов)                            (подпись)                          (дата)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1BD4C6A2DC99027B25BC1CB90B9B5D3DECCC079299DB6F930BF42C1CE47C095F82C109CE3FBE94AF2E966A152DoFH4J) от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ   
 «О персональных данных» я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю(ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (ФИО собственника(ов)                            (подпись)                            (дата)

|  |
| --- |
| Заявление принято |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (должность, ФИО должностного лица,  принявшего заявление)           (подпись)                      (дата) |

Приложение № 2

к Порядку предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения

Соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений  
 в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                        «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящее Соглашение заключено между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
 на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемым(ой) в дальнейшем «Орган местного самоуправления»,   
 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО собственника(ов)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(е) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

в дальнейшем именуемым(ыми) «Собственник(и)», совместно именуемыми «Стороны».

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику(ам) субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу  
 или реконструкции, на приобретение (строительство) другого жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края   
 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Порядок), на оплату стоимости приобретаемого (строящегося) одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома) в соответствии   
 с договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка (далее – субсидия).

1.2. Собственнику(ам) предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, за счет следующих источников финансирования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику(ам) путем ее перечисления на счет продавца или исполнителя или застройщика или счет эскроу   
 в соответствии с договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка.

1.4. При нарушении Собственником(ами) срока предоставления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда индивидуального жилого дома или договора участия в долевом строительстве собственнику выплачивается возмещение и субсидия за счет средств следующего этапа реализации Программы.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. Предоставить Собственнику(ам) субсидию в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1.2. Перечислить в день перечисления субсидии возмещение   
 за занимаемое жилое помещение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек за счет следующих источников финансирования \_\_\_\_;

2.1.3. Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета исполнителей в течение 30 дней со дня подписания Органом местного самоуправления договора строительного подряда индивидуального   
 жилого дома.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счета продавцов   
 в течение 30 дней со дня представления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, зарегистрированного   
 в установленном порядке.

Осуществить перечисление субсидии, возмещения на счет застройщика или счет эскроу в течение 30 дней со представления в Орган   
 местного самоуправления договора участия в долевом строительстве, зарегистрированного в установленном порядке.

2.1.4. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения;

2.1.5. Заключить с Собственником(ами) в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник(и) обязан(ы):

2.2.1. Осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 4.2 Порядка;

2.2.2. Проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. Представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения или договор строительного подряда индивидуального жилого дома или договор участия в долевом строительстве   
 в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 1 октября второго года этапа реализации Программы (в случае предоставления субсидии в 2021 году срок указывается в соответствии с абзацем вторым   
 пункта 4.6 Порядка);

2.2.4. В случае если стоимость приобретаемого(ых) (строящегося) жилого(ых) помещения(ий) превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором, предусмотренным пунктом 1.5 Порядка;

2.2.5. Сняться и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

2.2.6. Заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок   
 (доля земельного участка) площадью \_\_\_ кв. м в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность   
 в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания   
 и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами   
 по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления:  Юридический адрес: |  | Собственник (-и):  Адрес:  Паспортные данные: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/           (подпись)                                  (ФИО)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/           (подпись)                              (ФИО)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |