



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОБЫЧА»
(ООО «РН-Проектирование Добыча»)

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации
сельского поселения Караул
Таймырского Долгано-Ненецкого
муниципального района
Красноярского края
от «__» _____ 20__ г. № _____

Заказчик ООО «Восток Ойл»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории)

для размещения объекта:

«Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1»

Проект планировки территории. Основная часть.

3410023/0933Д-33-ПП-317000-ДПТ-1

Том 1

2026



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДОБЫЧА»
(ООО «РН-Проектирование Добыча»)
Самарский филиал ООО «РН-Проектирование Добыча»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории)

для размещения объекта:

«Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1»

Проект планировки территории. Основная часть.

3410023/0933Д-33-ПП-317000-ДПТ-1

Том 1

Главный инженер проекта

А.В. Драгин

2026

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проекта планировки территории		
1	3410023/0933Д-33-ПП-317000-ДПТ-1	Основная часть проекта планировки территории
2	3410023/0933Д-33-ПП-317000-ДПТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Содержание
Содержание

1	Чертеж планировки территории	5
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	13
3	Положения об очередности планируемого развития территории	20

1. Чертеж планировки территории

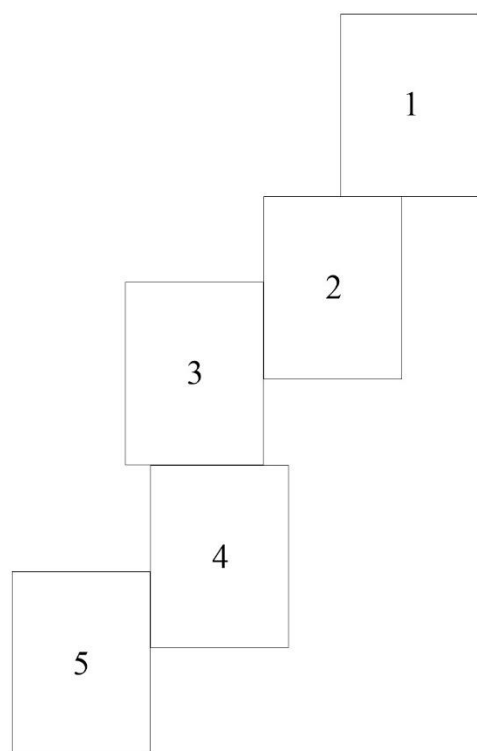
Чертеж планировки территории выполнен на 5 листах.

Обзорная схема








Масштаб 1 : 90 000

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Границы существующих элементов планировочной структуры
-  Граница муниципального образования
 -  Граница кадастрового квартала
 -  Границы территории подготовки документации по планировке территории
 -  Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Ситуационный план

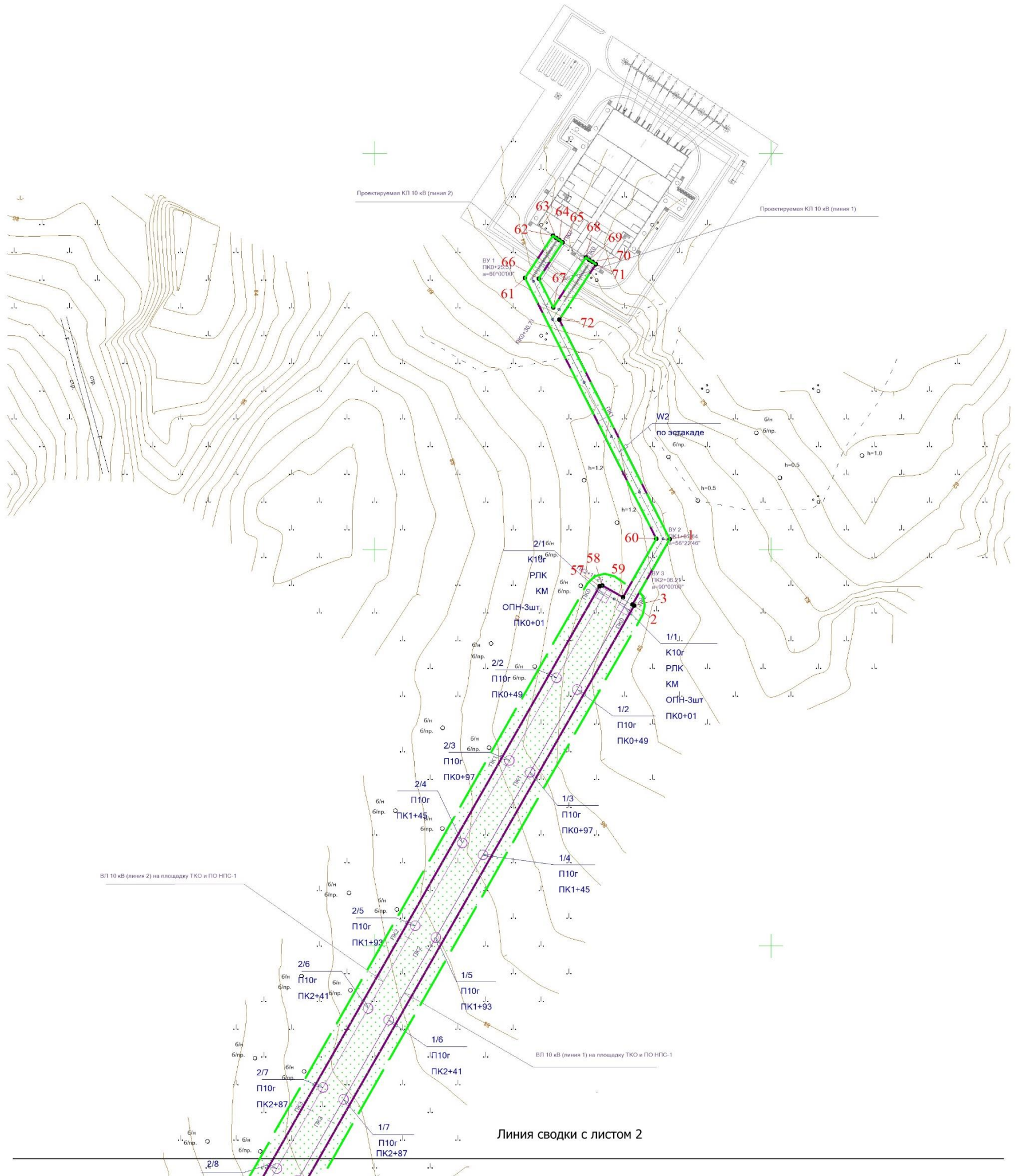


Масштаб 1 : 2 500 000

Примечание:

1. Красные линии на чертеже планировки территории не отображаются в связи с тем, что границы территорий общего пользования в данном проекте планировки территории не устанавливаются, не изменяются и не отменяются;
2. Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

1. Чертеж планировки территории
1. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 2 000



Границы территории подготовки документации по планировке территории

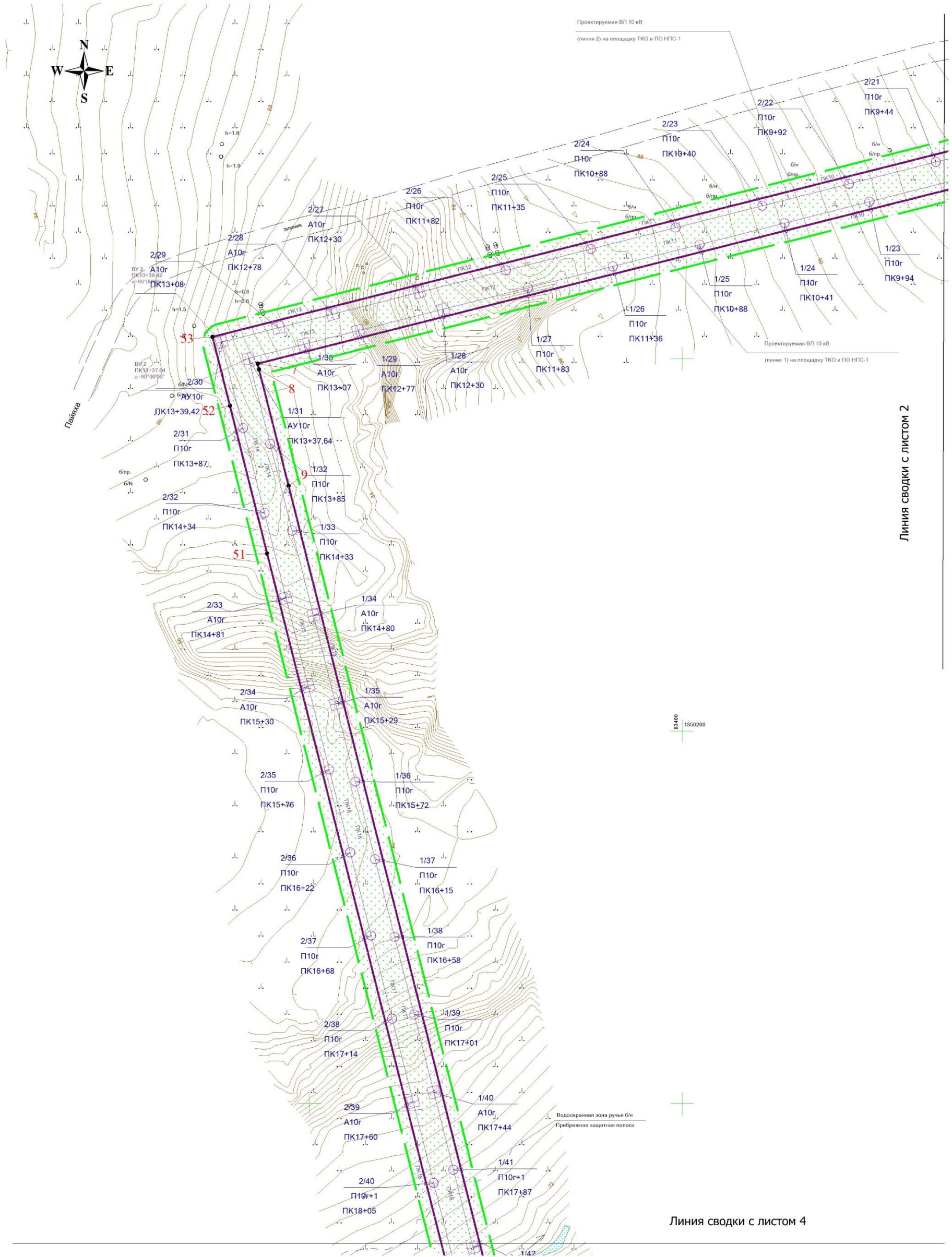


Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

• 1

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1. Чертеж планировки территории
1. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 2 000



Границы территории подготовки документации по планировке территории

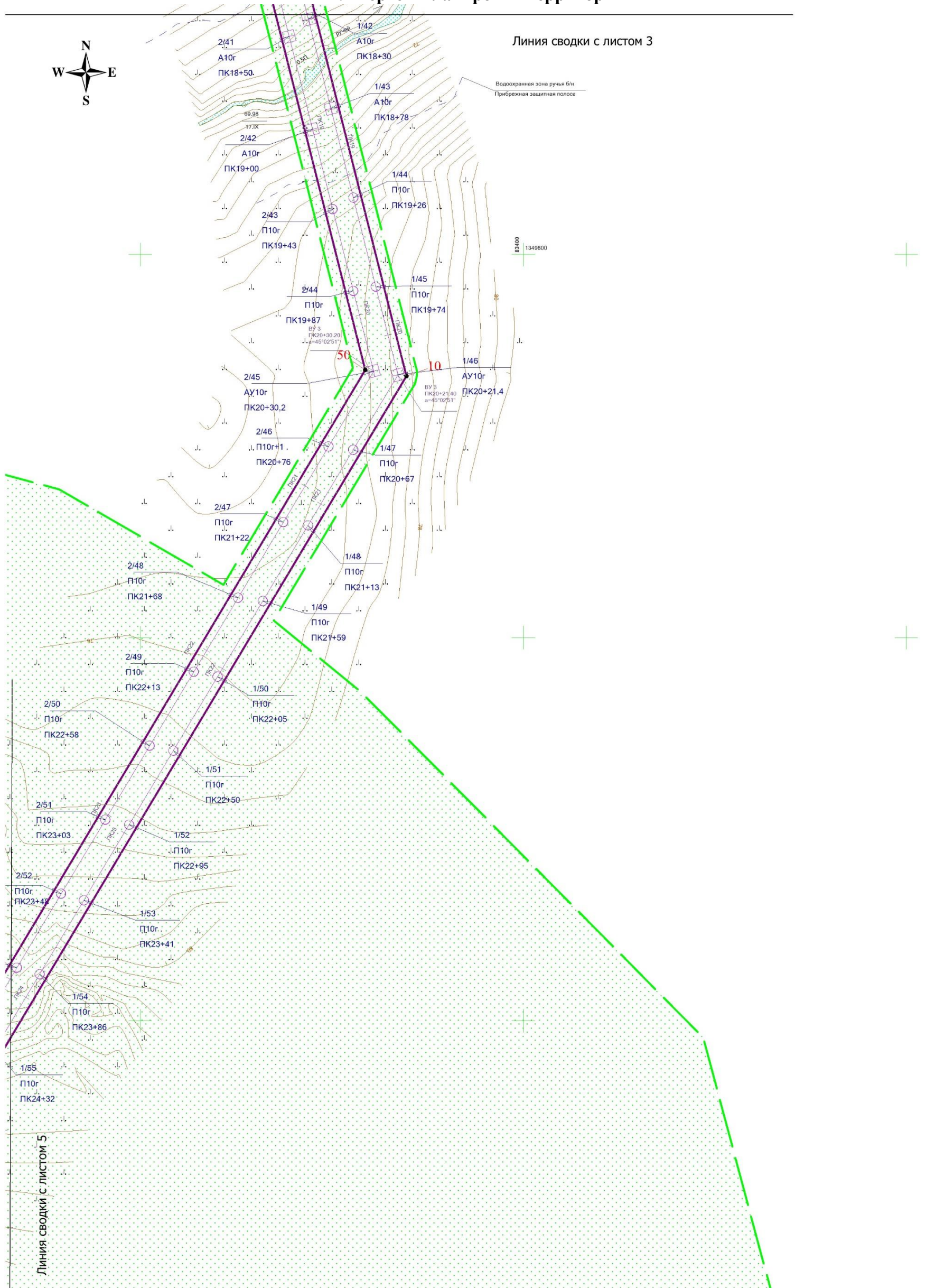


Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 2 000



Границы территории подготовки документации по планировке территории

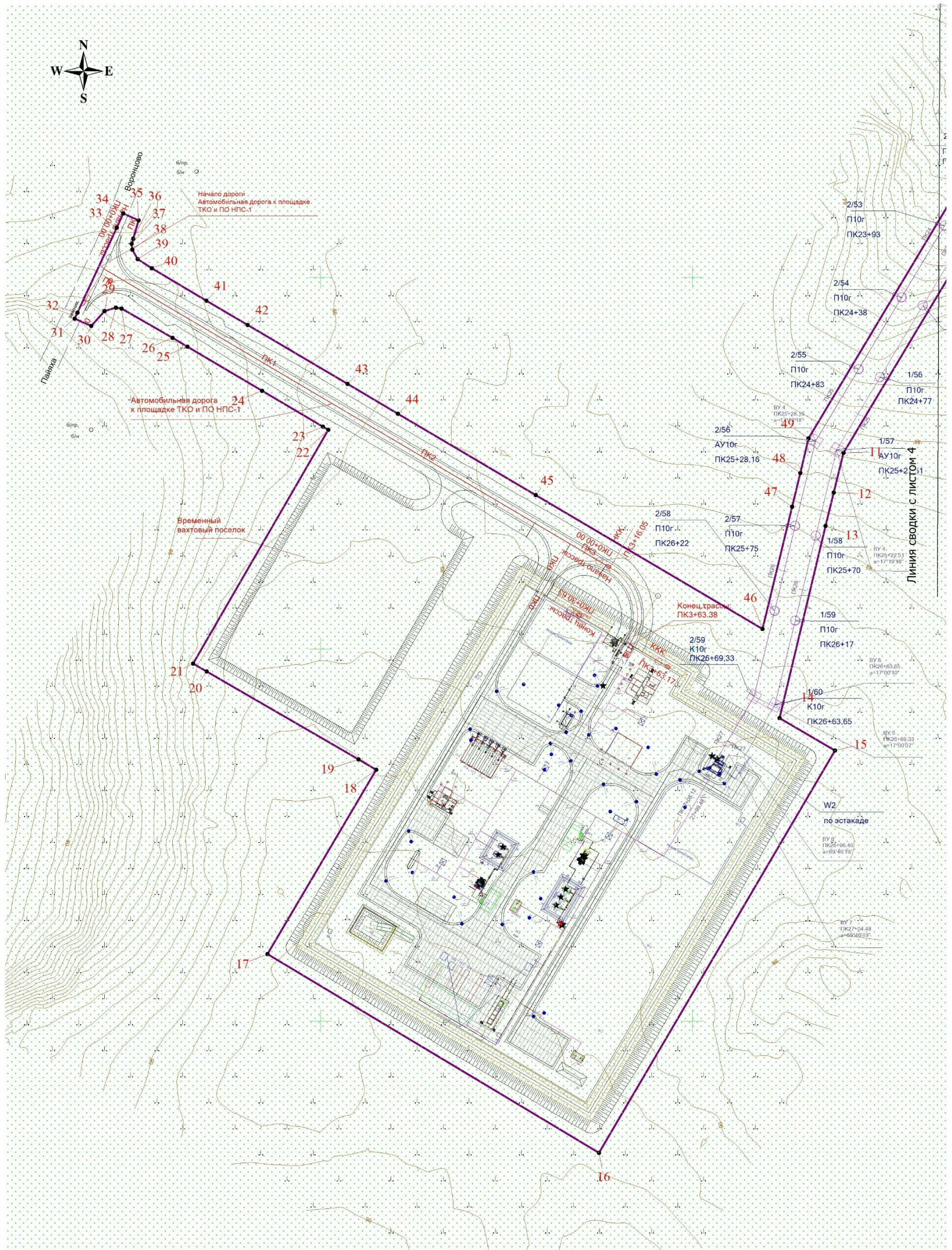


Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1. Чертеж планировки территории
1. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

Масштаб 1 : 2 000



Границы территории подготовки документации по планировке территории



Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 13,6177 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта: «Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1» представлен в таблице 1.1.1 в системе координат МСК-164.

Таблица 1.1.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
1	1351205.33	84148.90
2	1351172.33	84130.09
3	1351171.72	84130.90
4	1350564.59	83784.85
5	1350549.74	83776.39
6	1350544.28	83754.73
7	1350397.29	83172.19
8	1350394.38	83172.93
9	1350331.73	83188.73
10	1349736.57	83338.90
11	1349305.63	83081.12
12	1349284.16	83075.94
13	1349266.17	83071.60
14	1349162.98	83046.71
15	1349145.49	83076.67
16	1348929.06	82949.74
17	1349036.00	82771.48
18	1349135.21	82830.01
19	1349140.75	82820.46
20	1349188.01	82738.89
21	1349192.22	82731.59
22	1349317.97	82804.12
23	1349319.67	82801.24
24	1349338.92	82768.64
25	1349362.61	82728.55
26	1349367.33	82720.56
27	1349383.20	82693.14
28	1349383.60	82690.08
29	1349381.73	82683.84
30	1349373.79	82676.74
31	1349377.65	82667.78
32	1349381.01	82669.36
33	1349426.64	82690.46
34	1349434.22	82693.97
35	1349430.60	82702.18
36	1349420.72	82699.32
37	1349418.05	82698.56
38	1349414.87	82698.78
39	1349409.72	82701.76
40	1349404.84	82709.25
41	1349387.45	82738.70
42	1349374.40	82760.79
43	1349342.65	82814.49
44	1349326.55	82841.70
45	1349282.81	82915.74
46	1349210.80	83037.67
47	1349276.66	83053.56
48	1349294.79	83057.94

1. Чертеж планировки территории

№ точки (сквозной)	Координаты	
	X	Y
49	1349313.28	83062.40
50	1349739.72	83317.48
51	1350295.36	83177.28
52	1350374.83	83157.23
53	1350411.79	83147.90
54	1350566.23	83760.00
55	1350567.05	83763.23
56	1350569.78	83764.79
57	1351181.62	84113.52
58	1351181.93	84114.86
59	1351176.00	84125.28
60	1351205.51	84142.10
61	1351337.13	84075.87
62	1351358.43	84089.86
63	1351357.33	84091.53
64	1351356.23	84093.20
65	1351355.13	84094.88
66	1351336.73	84082.79
67	1351322.29	84090.06
68	1351347.45	84106.58
69	1351346.35	84108.25
70	1351345.25	84109.92
71	1351344.16	84111.59
72	1351316.10	84093.17
1	1351205.33	84148.90

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проект планировки территории для размещения объекта: «Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1» разработан на основании:

- Распоряжения Администрации муниципального образования сельское поселение Караул Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края «О подготовке документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории) для размещения объекта: «Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1», расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район, в границах сельского поселения Караул» от 01 декабря 2025 года № 391-Р;

- задания на разработку документации по планировке территории (в составе проекта планировки территории) для размещения объекта: «Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1»;

- задания на проектирование объекта: «Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1»;

- материалов проекта «Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1»;

- материалов инженерных изысканий, выполненных в 2025 г;

- Схема территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» (Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 09.07.2019 № 05-044);

- Генеральный план поселения, утвержденный решением Караульского сельского Совета Депутатов от 12.12.2017 № 737 (в ред. Решения от 20.02.2017 № 800, от 12.12.2017 № 865, от 24.11.2022 № 1194).

Документация разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ, Водного кодекса РФ.

Цель Проекта - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов.

Задачи Проекта:

- реализация проектных решений обеспечения централизованного сбора, обезвреживания и накопления (сроком до 11 месяцев) отходов производства и потребления при освоении недр ООО «Восток Ойл» с учетом схемы территориального планирования сельского поселения Караул, Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Красноярского края;

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития межселенной территории в границах сельского поселения Караул, Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, Красноярского края.

Характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки территории предлагается размещение объекта «Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1», предназначенного для централизованного сбора, обезвреживания и накопления (сроком до 11 месяцев) отходов производства и потребления при освоении недр ООО «Восток Ойл».

В административном отношении проектируемый объект «Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1» расположен в границах сельского поселения Караул, Таймырском Долгано-Ненецком районе, Красноярского края.

Ближайшие населенные пункты относительно участка работ - п.г.т. Диксон находится в 291.6 км северо-западнее, г. Дудинка – в 207.3 км юго-восточнее, с. Караул – в 117.7 км юго-западнее.

Основными транспортными артериями территории изысканий являются автозимник от Нового Уренгоя до Дудинки и автозимником от Дудинки до поселка Караул – в зимний период, р. Енисей в период навигации, вертолетный транспорт - круглогодично.

В соответствии со Схемой территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» (Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 09.07.2019 № 05-044) границы проекта планировки расположены в территориальной зоне – зона сельскохозяйственного использования с перспективным размещением участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей (СхН), на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории находится в пределах границ

кадастрового квартала 84:04:0010102, на земельных участках с кадастровыми номерами 84:04:0010102:217, 84:04:0010102:285, 84:04:0010102:286.

Объект строительства площадью – 3,0052 га расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 84:04:0010102:217 договор аренды ДА от 13.04.2021 № АК 16-21, соглашение о передаче прав на ВО от 16.07.2021 № 7110521/0409Д/D810521/0030Д001, площадью - 0,4802 га расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 84:04:0010102:285, договор аренды в стадии оформления, площадью - 7,9055 га расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 84:04:0010102:286, договор аренды в стадии оформления, площадью – 2,2268 га расположен в границах земельного участка с кадастровым номером: 84:04:0010102:301, договор аренды в стадии оформления, находящихся в аренде ООО «Восток Ойл».

Общая площадь зоны размещения объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 13,6177 га.

Параметры планируемого строительства приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 Параметры планируемого строительства

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка в ограждении	м2	29419
Общая площадь участка в границах проектирования, из них:	м2	136177
- площадь застройки и коммуникаций;	м2	7679
- площадь покрытий;	м2	9636
- площадь озеленения	м2	8842
Коэффициент застройки	%	26.1
Площадь озеленения территории за границами ограждения площади	м2	0
Площадь покрытия территории за границами ограждения площади	м2	2765

Характеристики объектов капитального строительства

Проектируемый объект размещен на свободной от застройки территории. Проведение строительно-монтажных работ в условиях действующего предприятия и в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи не предусматривается.

Планировочное решение генерального плана разработано с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, розы ветров, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм.

Генеральный план разработан с учетом максимальной унификации проектных решений, применения блочно-комплектного оборудования, унифицированных строительных конструкций и деталей из соображения сокращения площади застройки и сроков строительства.

Площадка ТКО и ПО НПС-1 с подъездной автомобильной дорогой

Перечень проектируемых зданий и сооружений на площадке ТКО и ПО НПС-1 приведен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 Экспликация зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование
1	Операторная
2	Герметичные емкости (септик) для сбора хозяйственно-бытовых стоков
3	Стоянка спецтехники на 3 единицы
4	Резервуар технической воды (V=50 м ³)
5	Сливное устройство
6	Резервуар дизельного топлива (V=25 м ³)
7	Емкость аварийного слива отработанных масел
8	Площадка установки термического обезвреживания
9	Шредер
10	Склад для аккумуляторов, ламп
11	КПП
12	Резервуар противопожарного запаса воды (V=100 м ³)
13	Блок-бокс по утилизации бочкотары
14	Досмотровая площадка
15	Блок-бокс хранения пожарного инвентаря
16	Ограждение
17	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
18	Блок НКУ
19	Емкости накопления отработанных масел
20	Мачта прожекторная
21	Площадка накопления металлолома
22	Емкость подземная с насосом
23	Пруды-накопители неочищенных сточных вод
24	Эстакада

Площадка строительства состоит из комплекса зданий и сооружений, взаимосвязанных между собой производственными и технологическими процессами.

Объемно-планировочные решения проектируемых зданий приняты компактными в плане, с рациональными планировочными решениями и максимальным использованием конструкций полной заводской готовности.

При выборе строительных конструкций зданий и сооружений учитывались климатические условия района строительства.

Объекты сгруппированы на одной площадке по функциональному назначению, руководствуясь технологическими, противопожарными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями.

Подъездная автомобильная дорога

Основное функциональное назначение проектируемых дорог - обеспечение подъезда специального (специального транспорта грузоподъемного, пожарного и пр.) автотранспорта к технологическим установкам и вспомогательным сооружениям при эксплуатации, в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

Протяженность проектируемой подъездной автомобильной дороги 363,38м.

Транспортная схема площадки - кольцевая.

Расстояние от укрепленной обочины дорог до сооружений принято не менее 1,5 м (СП 18.13330.2019, п.5.41) и не более 25 м, согласно №123-ФЗ (ст.98, п.7).

К зданиям (шириной не более 18 м) по всей длине обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны согласно требованию №123-ФЗ (ст.98, п.4).

Для обеспечения подъезда пожарной техники к резервуарам противопожарного запаса воды, проектом предусмотрены площадки не менее 12х12 м (№123-ФЗ ст.98 п.8).

При пересечении внутриплощадочных проездов эстакадами, последние прокладываются на высоте не менее 5,0 м от покрытия проезжей части.

Назначение радиусов кривых на пересечениях и примыканиях по оси дорог выполнено в соответствии с требованиями п. 7.6.2 и табл. 7.12 СП 37.13330.2012 - не менее 12 м.

Расчетная скорость движения автотранспорта по площадке принята 20 км/час согласно табл.7.2 СП 37.13330.2012.

Для переезда через обвалование и обеспечения основного въезда на площадку полигона устраивается грунтовый пандус шириной 6.5 м с покрытием из сборных железобетонных плит.

На основании п.5.37. СП 18.13330.2019 предусмотрено устройство второго резервного противопожарного въезда на территорию полигона.

Внутриплощадочные автомобильные дороги проектируются по нормам для дорог IV-в категории в соответствии с СП 37.13330.2012.

В соответствии с требованиями СП 37.13330.2012, ширина проезжей части принята 4,0 м, обочина шириной 1,25 м укрепляется щебнем.

ВЛ-10 кВ

На проектируемых ВЛ-10 кВ подвешивается изолированный провод СИП-3 1х120.

Заход участка ВЛ-10 кВ непосредственно в ячейки РУ-10 кВ «ПС 110/10 кВ НПС-1» выполняется кабелем силовым с медными жилами, с изоляцией из сшитого полиэтилена напряжением 10 кВ, сечением 1х120 по эстакаде в кабельных лотках, для защиты от солнечной радиации и механических повреждений.

Подход проектируемых трасс ВЛ-10 кВ к проектируемой КТП осуществляется кабельными линиями. Кабельные линии выполняются одножильным кабелем силовым с медными жилами, с изоляцией из сшитого полиэтилена напряжением 10 кВ, сечением 1х120/16 по эстакаде в кабельных лотках, для защиты от солнечной радиации и механических повреждений.

Протяженность проектируемых ВЛ(КЛ)-10 кВ на площадку ТКО и ПО НПС-1 составляет:

ВЛ(1)-10 кВ – 2,6636 км;

КЛ(1)-10 кВ – 0,261 км;

ВЛ(2)-10 кВ – 2,6693 км;

КЛ(2)-10 кВ – 0,2538 км.

Социальная инфраструктура

В границах проектирования не предполагается размещение объекта социальной инфраструктуры.

Коммуникации, линии электропередачи и связи

Проектируемый объект размещен на свободной от застройки территории. Проведение строительно-монтажных работ в условиях действующего

предприятия и в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи не предусматривается.

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов

Согласно п. 1 постановления Правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемая площадка ТКОиПО относится ко II классу с предлагаемым размером санитарно-защитной зоны 500 м. (Таблица 7.1 Раздел 12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг п. 12.2.2. Объекты по утилизации, обезвреживанию, обработке отходов до 40 тысяч т/год, в том числе, участки по обращению с медицинскими отходами классов Б и В, оборудованные установкой для обезвреживания отходов методом сжигания, пиролиза относятся к II классу опасности с размером санитарно-защитной зоны 500 м.).

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы территории промплощадки.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является отсутствие превышений на ее внешней границе и за ее пределами ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ физического воздействия на атмосферный воздух.

В процессе эксплуатации проектируемых объектов в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества, относящихся к 1 - 4 классу опасности. Согласно расчетам максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ, определена граница СЗЗ, на которой в штатном режиме эксплуатации не создается опасной приземной концентрации загрязняющих веществ. Расчетный уровень химического воздействия создаваемого загрязнения не превышает 1 д.ПДК. Размещение проектируемых площадок выполнено исходя из требований их экологической безопасности и эксплуатационной надежности.

При разработке проекта объекты располагались с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Размещения объекта инфраструктуры, необходимой для освоения недр: «Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1» предусматривается на землях категории – земли промышленности и иного специального назначения, а также на землях сельскохозяйственного назначения, в соответствии с ПЗЗ в территориальной зоне – зона сельскохозяйственного использования с перспективным размещением участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей (СхН). Основной вид разрешенного использования в соответствии с градостроительными регламентами - недропользование (код 6.1). Соответственно, размещение указанного объекта не противоречит установленному регламенту.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с п.8 ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение площадки ТКО и ПО НПС-2 в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как размещаемый Объект является элементом освоения участков недр, предназначенный для централизованного сбора, обезвреживания и накопления отходов производства и потребления при добыче полезных ископаемых в рамках существующей лицензии на пользование недрами.

Согласно статье 39.5 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

На территории размещения проектируемого объекта: «Площадка ТКО и ПО НПС-2» объектов культурного наследия, федерального, регионального, местного (муниципального) значения, их зон охраны и защитных зон, а также выявленных объектов культурного наследия – нет.

Проектируемый объект: «Площадка ТКО и ПО НПС-2» расположен вне границ действующих зон особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон, а также объектов, планируемых для создания ООПТ в Красноярском крае на период до 2030 года. Охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В границах проектируемого объекта: «Площадка ТКО и ПО НПС-2» объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки предлагается освоение территории одним этапом.

Главным принципом освоения территории является строительство объекта «Площадка твердых коммунальных и промышленных отходов НПС-1» предназначенного для централизованного сбора, обезвреживания и накопления (сроком до 11 месяцев) отходов производства и потребления при освоении недр ООО «Восток Ойл».

Реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов проектом не предусмотрена.

Снос объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) проектом не предусмотрен.

Подготовительный период.

Подготовительный период подразделяется на три этапа:

- организационный;
- мобилизационный;
- подготовительно-технологический.

На организационном этапе необходимо:

- рассмотреть и согласовать проектную документацию;
- решить вопросы по обеспечению жильем и культурно-бытовому обслуживанию строителей;
- заключить договоры подряда, субподряда на строительство;
- определить структуру, формы организации и методы строительства;
- провести расчеты ресурсов и определить источники их финансирования;
- принять площадку в натуре и получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ;
- получить разрешение на вырубку леса;
- получить разрешение на получение грунта из карьера;
- выполнить транспортировку техники к месту ее работы;
- разработать проект производства работ.

На мобилизационном этапе необходимо выполнить следующие работы:

- медицинское освидетельствование на пригодность к работе;
- провести инструктаж, а при необходимости обучение охране труда, безопасным методам труда, оказанию первой доврачебной помощи, противопожарной безопасности. Инструктаж в обязательном порядке должны пройти все работающие которых планируется задействовать в процессе строительства на данном объекте;
- приобретение спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной и коллективной защиты;
- организовать питание, медицинское обслуживание, обеспечить транспортные средства для перевозки рабочих и ИТР;
- заказать и приобрести специальное строительное оборудование, оснастку и приспособления. Приобретаемое оборудование оснастку и т.п. следует проверить на работоспособность и соответствие заказа;
- организовать диспетчерскую связь;

- организовать приемку и складирование труб, материалов и оборудования;
- доставить на место строительства рабочих, машины и механизмы;
- определить размещение карьеров инертных материалов.

На подготовительно-технологическом этапе следует выполнить следующие первоочередные работы:

- выполнить и передать Подрядчику геодезическую разбивочную основу;
- построить подъездные дороги;
- расчистить строительную полосу от леса и кустарника;
- устроить временный вдольтрассовый проезд и спланировать строительную площадку.

Основной период.

В соответствии с проектной документацией при обустройстве кустовой площадки выполняется следующий комплекс основных строительно-монтажных работ:

- геодезические работы;
- дорожные работы;
- земляные работы;
- свайные работы;
- монтаж оборудования;
- монтаж трубопроводов;
- устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- монтаж стальных, сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- устройство проездов и площадок;
- электромонтажные работы;
- пусконаладочные работы.

Строительство должно вестись по проектной документации, прошедшей экспертизу, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

Застройщик (заказчик) вправе осуществлять контроль (технический надзор) за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий, оборудования, не вмешиваясь в оперативно хозяйственную деятельность исполнителя работ.

По завершению строительства объекта выполняется оценка соответствия законченного строительством объекта требованиям действующего законодательства, проектной и нормативной документации, а также его приемка в соответствии с условиями договора при подрядном способе строительства.

Ответственность за надлежащее содержание объекта, его безопасность для пользователей окружающей среды и населения, соблюдение требований противопожарных, санитарных, экологических норм и правил в процессе эксплуатации в соответствии с действующим законодательством несет его владелец.